

Ecovillas își redefinesc strategia și își concentrează dezvoltările pe comunități boutique și locuințe sustenabile

București, [8.07.2026]

Ecovillas anunță o nouă etapă în dezvoltarea companiei, prin concentrarea activității asupra proiectelor rezidențiale boutique și a comunităților de case sustenabile, dezvoltate în jurul eficienței energetice, tehnologiilor inovatoare și unui stil de viață orientat către calitatea locuirii.

În ultimii ani, Ecovillas a fost implicată în dezvoltarea proiectului rezidențial **Palladyo**, amplasat în zona Theodor Pallady din București, un ansamblu rezidențial care va cuprinde peste 130 de apartamente. În urma unei decizii strategice luate împreună cu partenerii implicați, Ecovillas și partenerii au convenit ca proiectul să fie continuat de noul investitor, în timp ce compania își va concentra resursele și expertiza asupra dezvoltării de comunități boutique și locuințe sustenabile.

În perioada în care a făcut parte din dezvoltarea proiectului, echipa Ecovillas a avut un rol important în definirea conceptului rezidențial, dezvoltarea produsului, poziționarea în piață, alegerea numelui și dezvoltarea identității de brand, precum și în conturarea direcției arhitecturale. Totodată, compania de construcții din grup a executat structura de rezistență a ansamblului, contribuind la una dintre cele mai importante etape ale implementării proiectului.

„În dezvoltarea imobiliară este important să știi nu doar ce proiecte începi, ci și unde alegi să îți concentrezi resursele pe termen lung. Pentru noi, această decizie reprezintă o etapă firească în evoluția companiei și reflectă direcția pe care ne-am asumat-o încă de la început: dezvoltarea unor comunități sustenabile, eficiente energetic și construite la cele mai înalte standarde de calitate. Ne dorim să dezvoltăm mai puține proiecte, dar proiecte care definesc cu adevărat identitatea Ecovillas”, declară Veaceslav Vlas, fondatorul Ecovillas.

Noua strategie a companiei pune accent pe dezvoltări rezidențiale de dimensiuni reduse, amplasate în special în nordul Bucureștiului, unde cererea pentru locuințe premium, eficiente energetic și integrate în comunități bine planificate este în continuă creștere.

Principalul proiect aflat în dezvoltare în această nouă etapă este **NOUVERT**, un ansamblu boutique format din 16 vile individuale amplasate în Mogoșoaia, la liziera a două păduri. Proiectul introduce pe piața din România conceptul de **wellness real estate**, în care arhitectura, tehnologia și natura sunt integrate pentru a crea un stil de viață sănătos și echilibrat.

Cu o investiție de peste 8.6 milioane de euro, NOUVERT redefinesc standardele locuirii prin integrarea unor soluții tehnologice avansate, precum pompe de căldură geotermale, panouri fotovoltaice, sisteme de purificare a apei, de aspirare centralizată, sisteme de ventilație cu recuperare de căldură, materiale premium și soluții inteligente pentru eficiență energetică.

Întregul concept este construit în jurul ideii de bunăstare, confort și sustenabilitate, într-o comunitate cu densitate redusă, spații verzi generoase și zone dedicate relaxării.

„Piața rezidențială evoluează, iar cumpărătorii sunt tot mai atenți la calitatea locuirii, la costurile de operare și la impactul asupra mediului. Tot mai mulți oameni caută comunități bine gândite, locuințe eficiente energetic și un stil de viață care pune sănătatea și confortul pe primul loc. Credem că acesta este viitorul pieței rezidențiale și acesta este segmentul în care Ecovillas va continua să investească și să inoveze”, adaugă Veaceslav Vlas.

În perioada următoare, Ecovillas va continua dezvoltarea unor proiecte rezidențiale boutique și va investi în comunități care pun în centrul lor sustenabilitatea, eficiența energetică, arhitectura contemporană și calitatea vieții.

Despre Ecovillas

Fondată în 2014, Ecovillas este unul dintre dezvoltatorii imobiliari care au promovat încă de la început conceptul de locuințe eficiente energetic și sustenabile pe piața rezidențială din România.

De-a lungul celor peste 10 ani de activitate, compania și-a concentrat dezvoltările în principal pe proiecte de case și comunități boutique, dezvoltând ansambluri precum Ecovillas Sector 5, Ecovillas Viilor, Ecovillas Otopeni și Epique Home.

În același timp, Ecovillas a dezvoltat și unul dintre proiectele de referință ale pieței rezidențiale din România – Loft Green Apartments, un ansamblu amplasat în proximitatea pădurii, care se numără printre primele proiecte rezidențiale de asemenea dimensiuni din România ce elimină complet utilizarea gazelor naturale și utilizează pompe de căldură geotermale pentru încălzire, răcire și prepararea apei calde menajere.

Astăzi, Ecovillas își concentrează dezvoltarea asupra comunităților boutique de case sustenabile, principalul proiect aflat în dezvoltare fiind **NOUVERT**, ansamblul de wellness real estate din Mogoșoaia. Compania își propune să continue dezvoltarea unor proiecte rezidențiale care îmbină arhitectura contemporană, tehnologiile performante și un mod de locuire orientat către confort, eficiență energetică și calitatea vieții.